

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 119/QĐ-CCTHADS, ngày 16/11/2021; Quyết định thi hành án chủ động số 61/QĐ-CCTHADS, ngày 22/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 21/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản và Biên bản thỏa thuận về lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá của các đương sự lập ngày 29/02/2024.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/2024/ĐGTS-THADS ngày 21/03/2024 và phụ lục hợp đồng (lần thứ 4) ngày 14/8/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil và Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 4 số 210/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 132/2024/TB-ĐGDK ngày 15/8/2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông về việc bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Xuân Đông và bà Nguyễn Thị Tâm, địa chỉ: Thôn Mỹ Hòa, xã Đức Minh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, để bảo đảm thi hành án như sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông - Địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

**3. Tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền trên đất số phát hành CL 788618, số vào sổ CH 07818, do UBND huyện Đắk Mil cấp ngày 29/11/2017 cho ông Vừ Văn Cự và bà Dương Thị Sóng. Ông Cự bà Sóng chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Tâm, sinh năm 1989 địa chỉ: Thôn Mỹ Hòa, xã Đức Minh, Đắk Mil được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 13/6/2018. Thửa số 73, tờ bản đồ số 108, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 8642,7m<sup>2</sup>, diện tích thực tế theo kết quả đo đạc 8136,5m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng đất trồng cây

lâu năm, tài sản tọa lạc tại thôn Năm Tầng, xã Đăk R'la, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

Đất có tứ cận như sau:

- Cận phía Đông giáp khe đá
- Cận phía Tây giáp suối
- Cận phía Nam giáp đất Mã Văn Qua
- Cận phía Bắc giáp đất Ma Atu

Tài sản gắn liền trên đất: Tại thời điểm xác minh đất bỏ hoang không người canh tác, cỏ mọc hoang hóa không có bất kỳ cây trồng hay tài sản nào có giá trị.

Thực trạng thửa đất: Đất không có đường đi (đi nhờ qua các thửa đất của hộ liền kề)

**3.2. Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số phát hành CI 272884, số vào sổ CH 07203, do UBND huyện Đăk Mil cấp ngày 29/11/2017 cho ông Dương Thanh Hải và bà Dương Thị Đơ. Ông Hải, bà Đơ chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Tâm, sinh năm 1989 địa chỉ: Thôn Mỹ Hòa, xã Đức Minh, huyện Đăk Mil được cơ quan có thẩm quyền xác nhận ngày 13/6/2018. Thửa số 40, tờ bản đồ số 112, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 12709,5m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm. Tài sản tọa lạc tại thôn Năm Tầng, xã Đăk Rla, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

Đất có vị trí tứ cận như sau:

- Cận phía Đông giáp đất ông Hạ Văn Sùng
- Cận phía Tây giáp đất bà Hoàng Thị Vang
- Cận phía Nam giáp đất bà Hoàng Thị Vang
- Cận phía Bắc giáp đất ông Dương Văn Sự

Tài sản trên đất: Tại thời điểm xác minh ông Dương Thanh Hải là chủ sử dụng đất được cấp năm 2017 đang canh tác, sử dụng trồng hoa màu lá cây ngắn ngày, phần lớn diện tích đất bỏ hoang không có bất kỳ cây trồng hay tài sản nào có giá trị trên đất.

Thực trạng thửa đất: Đất không có đường đi, đất không tranh chấp, ranh giới với các thửa đất của hộ liền kề rõ ràng, dễ nhận biết.

#### **4. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ:**

- Tài sản 01: 139.172.241 đồng (*Một trăm ba mươi chín triệu một trăm bảy mươi hai nghìn hai trăm bốn mươi một đồng*).

- Tài sản 02: 217.391.719 đồng (*Hai trăm mười bảy triệu ba trăm chín mươi một nghìn bảy trăm mười chín đồng*).

- Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng nhà đất, các chi phí khác (nếu có).

#### **\* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tài sản 01: 200.000 đồng (*Hai trăm nghìn đồng*).

- Tài sản 02: 200.000 đồng (*Hai trăm nghìn đồng*).



**5. Tiền đặt trước:** Mười lăm phần trăm (15%) giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 01: 20.875.836 đồng (Hai mươi triệu tám trăm bảy mươi lăm nghìn tám trăm ba mươi sáu đồng).

- Tài sản 02: 32.608.757 đồng (Ba mươi hai triệu sáu trăm lẻ tám nghìn bảy trăm năm mươi bảy đồng).

Được chuyển vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông số: 1166 0396 6789 tại Vietinbank - CN DakNong.

**6. Bước giá của tài sản:** Do Chấp hành viên quyết định ít nhất là 02 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá hoặc ngay sau khi Chấp hành viên nhận được thông báo có khách hàng đăng ký mua tài sản của tổ chức đấu giá.

**7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, xem pháp lý tài sản:** Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 15/8/2024 đến ngày 28/8/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 27/8/2024 đến ngày 28/8/2024, tại nơi có tài sản.

**9. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 15/8/2024 đến ngày 28/8/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Thời gian nộp tiền đặt trước ngày: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 27/8/2024 đến 29/8/2024.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

**Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**Bước 1:** Nộp số tiền đặt trước là: Mười lăm phần trăm (15%) giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 01: 20.875.836 đồng (Hai mươi triệu tám trăm bảy mươi lăm nghìn tám trăm ba mươi sáu đồng).

- Tài sản 02: 32.608.757 đồng (Ba mươi hai triệu sáu trăm lẻ tám nghìn bảy trăm năm mươi bảy đồng).

Hình thức: Chuyển khoản vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

- Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

✓ Số tài khoản: 1166 0396 6789 tại Vietinbank - CN DakNong.

✓ Nội dung: Tên\_ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá “Tên tài sản”.

**Bước 2:**

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải chuẩn bị những giấy tờ sau:



Đối với tổ chức:

- ✓ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản phô tô)
- ✓ Bản bản phô tô Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia cuộc đấu giá tài sản trong trường hợp không phải là chủ doanh nghiệp.
- ✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- ✓ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

Đối với cá nhân:

- ✓ CMND/CCCD của người tham gia đấu giá (bản phô tô).
- ✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- ✓ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

➤ **Bước 3:** Nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nhận lại biên nhận hồ sơ.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 30/08/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức trả giá lên.

**12. Tài sản được đăng:** Trên báo Thanh Niên ngày 15/8/2024. Đăng trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá (<https://dgts.moj.gov.vn>).

Để biết thông tin chi tiết liên hệ :

- Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. ĐT: 0353.624.848 - 0906.379.292


Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo để các đương sự được biết và theo dõi việc đấu giá tài sản thi hành án. Người được thi hành án và người phải thi hành án, người có liên quan có mặt đúng giờ để tham gia chứng kiến cuộc đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Nguyễn Xuân Đông, bà Nguyễn Thị Tâm có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk R'la ;
- VKSND huyện Đắk Mil;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Thu Hằng**